

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

Vid stämma är det bara de fastighetsägare som omfattas av en gemensamhetsanläggning som har rätt att rösta om densamma.

Styrelsen ordnar städdag och utplacering av farthinder på våra vägar.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Kassör	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33
Ledamot	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Ledamot	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Ledamot	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Suppleant	Rickie Svensson	Vattenmåravägen 3
Suppleant	Vakant	
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 47
Valberedning	Vakant	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda möten.

Verksamheten under året

Vårstädnings av gemensamma ytor genomfördes 17 maj. Tyvärr var deltagandet lågt.

Under 2019 togs en underhållsplan för våra gemensamhetsanläggningar fram. Underhållsplanen beslutades av stämman 2020, med justeringar.

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen angående reparation och målning av bullerplank. Fastighetsägare har haft möjlighet att erhålla färg får målning av insida av planket efter kontakt med styrelsen.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se

Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa

Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	46 290
Årets resultat	<u>86 450</u>
	132 740

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till underhållsfond för GA:16 avsättes	66 236
att till underhållsfond för GA:17 avsättes	17 680
överförs i ny räkning	<u>48 824</u>
	132 740


RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
<u>Intäkter</u>			
Förvaltningsavgift	1	34 800	34 800
Samfällighetsavgift GA:16	2	66 236	66 236
Samfällighetsavgift GA:17	3	17 680	17 680
Samfällighetsavgift GA:18	4	<u>4 800</u>	<u>3 121</u>
Summa intäkter		123 516	121 837
<u>Kostnader</u>			
El		-4 522	-2 662
Städdag inkl hyra container		-9 486	-5 672
Farthinder		-5 278	-1 250
Trycksaker, kopiering		-2 229	-2 720
Försäkring		-2 430	-2 425
Avloppsspölning		0	-3 949
Hemsida		-921	-759
Snöröjning/Isskrapa		0	0
Bankkostnader		-1 200	-750
Kostnadsersättning styrelse		-10 000	-10 000
Kostnadsersättning revisorer		-1 000	-1 000
Summa kostnader		-37 066	-31 187
Rörelseresultat		86 450	90 650
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		0	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16		0	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
Årets resultat		86 450	90 650

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Fordran fastighetsägare	1 800	0
Banktillgodohavanden	<u>611 088</u>	<u>428 134</u>
Summa omsättningstillgångar	612 888	428 134
SUMMA TILLGÅNGAR	612 888	428 134
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Balanserat resultat	46 290	39 556
Årets resultat	<u>86 450</u>	<u>90 650</u>
Summa eget kapital	132 740	130 206
<u>Underhållsfonder</u>		
GA:16 VA-ledningar	416 472	350 236
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	45 365	27 685
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder	463 787	379 871
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	<u>16 360</u>	<u>14 137</u>
Summa kortfristiga skulder	16 360	14 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	612 887	524 214

Noter


- Not 1 Samfällighetsavgift 300 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Avgift underhållsfond GA:16. 571 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 3 Avgift underhållsfond GA:17. 260 kr per fastighet för 68 fastigheter.
- Not 4 Driftskostnad (El, försäkring) för garagen 800 kr per fastighet för 6 fastigheter

Upplands Väsby 15 februari 2022


Stefan Lindblom
Ordförande



Gabi Güzel
Kassör



Viktor Sellgren
Ledamot


Susanne Söderberg
Ledamot


Madde Svärd
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-03-14


Björn Schwab
Revisor


Jörgen Boström
Revisor

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TIDLÖSA

Org.nr. 716417-3481

REVISIONSBERÄTTELSE för år 2022

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker

att balans- och resultaträkning fastställs

att resultatet disponerats i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022

Upplands Väsby 2023-03-14

Björn Schwab
Revisor

Björn Schwab

Jörgen Boström
Revisor

Jörgen Boström