

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

Vid stämma är det bara de fastighetsägare som omfattas av en gemensamhetsanläggning som har rätt att rösta om densamma.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Kassör	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33
Ledamot	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Ledamot	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Ledamot	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Suppleant	Rickie Svensson	Vattenmåravägen 3
Suppleant	Vakant	
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 47
Valberedning	Vakant	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda möten.

Verksamheten under året

Vårstädning av gemensamma ytor genomfördes 6 maj.
Under 2023 har nya farthinder köpts in.

Underhållsplan fastställdes 2019 och följs med nedan angivna undantag.
Undantag har dock gjorts för garagen i länga där ingen avgift mer än löpande drift tagits ut. Garagen i längan ägs av de sex fastigheter som har garage där. Föreningen sköter förvaltningen. Underhåll av garagen, efter överenskommelse med styrelsen, utförs direkt av garageägarna.

Det röda staketet gränsande till Breddenvägen och Valhallavägen har målats av kommunen utvändigt. Invändigt har fastighetsägare kunnat utkvittera färg genom styrelsens försorg.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se
Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa
Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står	
Balanserat resultat	48 824
Årets resultat	<u>77 075</u>
	125 899
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så	
att till underhållsfond för GA:16 avsättes	66 236
att till underhållsfond för GA:17 avsättes	17 680
överförs i ny räkning	<u>41 983</u>
	125 899

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
Intäkter			
Förvaltningsavgift	1	34 800	34 800
Samfällighetsavgift GA:16	2	66 236	66 236
Samfällighetsavgift GA:17	3	17 680	17 680
Samfällighetsavgift GA:18	4	<u>4 800</u>	<u>4 800</u>
Summa intäkter		123 516	123 516
Kostnader			
El		-4 155	-4 522
Städdag inkl hyra container		-9 773	-9 486
Farthinder		-19 806	-5 278
Trycksaker, kopiering		-828	-2 229
Försäkring		-2 625	-2 430
Avloppsspolning		0	0
Hemsida		-1 129	-921
Snöröjning/lsskrapa		0	0
Bankkostnader		-1 200	-1 200
Kostnadsersättning styrelse		-5 926	-10 000
Kostnadsersättning revisorer		-1 000	-1 000
Summa kostnader		-46 442	-37 066
Rörelseresultat		77 074	86 450
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter o utd fonder		0	0
Avsättning/upplösning underhållsfond			
GA:16		0	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
Årets resultat		77 074	86 450

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Fordran fastighetsägare	0	1 800
Banktillgodohavanden	<u>684 271</u>	<u>611 088</u>
Summa omsättningstillgångar	684 271	612 888
SUMMA TILLGÅNGAR	684 271	612 888
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Balanserat resultat	48 824	46 290
Årets resultat	<u>77 075</u>	<u>86 450</u>
Summa eget kapital	125 899	132 740
<u>Underhållsfonder</u>		
GA:16 VA-ledningar	482 708	416 472
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	63 045	45 365
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder	547 703	463 787
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	<u>10 669</u>	<u>16 360</u>
Summa kortfristiga skulder	10 669	16 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	684 271	612 887

Noter

- Not 1 Samfällighetsavgift 300 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Avgift underhållsfond GA:16. 571 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 3 Avgift underhållsfond GA:17. 260 kr per fastighet för 68 fastigheter.
- Not 4 Driftskostnad (El, försäkring) för garagen 700 kr per fastighet för 6 fastigheter

Upplands Väsby 19 februari 2024

Stefan Lindblom
Ordförande

Gabi Güzel
Kassör

Viktor Sellgren
Ledamot

Susanne Söderberg
Ledamot

Madde Svärd
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-03-

Björn Schwab
Revisor

Jörgen Boström
Revisor