

Protokoll från årsstämma i Samfällighetsföreningen Tidlösa (org.nr 716417-3481)

Datum och tid: Söndagen den 17 mars 2024, kl 15:00-15:40

Plats: Breddenskolans matsal

Närvarande: Totalt 10 fastigheter av 116:

Stefan Lindblom V26, Gabi Güzel V33, Janne Nyberg V32, Ali Ghobadi T35,
Jacqueline de Porbaix T48, Annie Olofsson T42, Bengt Isaksson V2,
Susanna Larsson V58, Monica Wolf V61 och Camilla Björklund V12

1. Årsstämmans öppnande

Stefan Lindblom hälsade de närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

2. Dagordningens godkännande

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

3. Kallelsens godkännande

Stämman beslutade att godkänna kallelsen till årsstämman.

4. Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att utse Stefan Lindblom till ordförande för stämman.

5. Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att utse Stefan Lindblom till sekreterare för stämman.

6. Val av justeringsmän för stämman

Stämman beslutade att utse Janne Nyberg och Gabi Güzel till justeringsmän för stämman.

7. Fullmakter

Stefan Lindblom informerade om att fullmakt inkommit till stämman gällande punkt 11 på dagordningen, från V45 – att godkänna motionen.

8. Årsredovisning 2023 inklusive styrelsens verksamhetsberättelse

Gabi Güzel föredrog kort årsredovisningen för 2023. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

9. Revisionsberättelse

Revisorerna har lämnat en revisionsberättelse utan anmärkning.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen. Beslutet var enhälligt.



11. Motion till stämman angående ökade arvoden för styrelse och revisorer

Stefan Lindblom föredrog motionen. Motionen innebär att kostnaden för samfällighetsföreningen ökar med 29.740 kr, per fastighet 256 kr. Stämman beslutade att godkänna motionen. Beslutet var enhälligt.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2024

Stämman beslutade godkänna budgeten 2024 med tillägget om ökade arvoden för styrelsen samt revisorer. Uppdaterad budget läggs som bilaga 1 till protokollet. Aktuell debiteringslängd läggs upp på samfällighetsföreningens hemsida.

13. Ersättning till styrelse och revisor

Stämman beslutade att arvode till styrelse och revisorer ska utgå enligt följande:

Ordförande	6.000 kr
Kassör	6.000 kr
Styrelseledamot:	3.000 kr per ledamot
Styrelsesuppleant:	3.000 kr per suppleant, om deltagande på sammanträden
Revisor:	2.000 kr per revisor

14. Valberedningens förslag till styrelseordförande, ledamöter och suppleanter samt revisorer

Valberedning saknas, inga förslag.

15. Val av styrelseledamöter

Stämman beslutade att utse följande sex personer till styrelseledamöter:

Viktor Sellgren, V76
Madde Svärd, V62
Susanne Söderberg, V32
Ali Ghobadi, T35
Annie Olofsson, T42
Jacqueline de Porbaix, T48

16. Val av styrelseordförande

Då flera ledamöter saknades vid årsstämman beslutade stämman att delegera frågan om ordförande till styrelsen. Styrelsen meddelar sitt beslut till ordförande för styrelsen på samfällighetsföreningens hemsida. Viktor Sellgren utsågs till sammankallande för kommande styrelsesammanträde.

17. Val av styrelsesuppleanter

Stämman utsåg Rickie Svensson, V3, till styrelsesuppleant.

18. Val av revisorer

Stämman utsåg Björn Schwab, V74, och Jörgen Boström, V47 till revisorer.

19. Val av valberedning

Stämman utsåg Stefan Lindblom, V26, och Gabi Güzel till valberedning.

SUB

20. Övriga frågor

Grusgången och underhåll diskuterades. Från Räddningstjänsten finns inte längre något krav på grusgången som brandgata. Samfällighetsföreningen äger marken och har den med i underhållsplanen varför det årligen avsätts pengar till underhållsfond för grusgången.

Diskuterades vidare hur vi utökar engagemanget bland fastighetsägarna som ingår i samfällighetsföreningen.

Föreslogs att den nya styrelsen samlar in uppgift om e-postadress till respektive fastighetsägare och kommunicerar via e-post som komplement, exempelvis med länk till hemsidan.

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet kommer finnas på samfällighetsföreningens hemsida: tidlosa.se, senast 31 mars 2024.

22. Årsstämmans avslutande

Annie Olofsson tackade å samfällighetsföreningens medlemmar Gabi Güzel och Stefan Lindblom för deras tid och engagemang i styrelsen.

Ordförande tackade de närvarande och förklarade årsstämman avslutad.

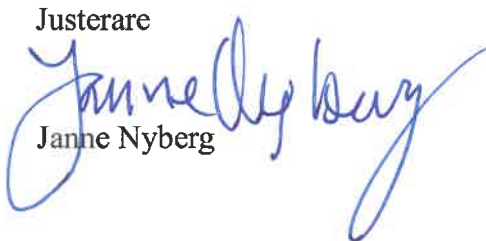
Sekreterare


Stefan Lindblom

Justerare


Gabi Güzel

Justerare


Janne Nyberg

Samfällighetsföreningen Tidlösa

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

RESULTATRÄKNING	Utfall	Budget
	2023-01-01-- 2023-12-31	2024-01-01-- 2024-12-31
<u>Intäkter</u>		
Förvaltningsavgift	34 800	64 960
Samfällighetsavgift GA:16	66 236	66 236
Samfällighetsavgift GA:17	17 680	17 680
Samfällighetsavgift GA:18	<u>4 800</u>	<u>4 200</u>
Summa intäkter	123 516	153 076
<u>Kostnader</u>		
El	-4 155	-4 000
Städdag inkl hyra container	-9 773	-10 000
Farthinder	-19 806	-20 000
Trycksaker, kopiering	-828	-2 000
Försäkring	-2 625	-2 800
Hemsida	-1 129	-1 200
Bankavgift	-1 200	-1 200
Kostnadsersättning styrelse	-5 926	-27 000
Kostnadsersättning revisorer	-1 000	-4 000
Avloppsspölning	0	<u>0</u>
Summa kostnader	-46 442	-72 200
Rörelseresultat	77 074	80 876
<u>Finansiella intäkter</u>		
Ränteintäkter o utd fonder	0	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>		
GA:16	-66 236	-66 236
GA:17	-17 680	-17 680
GA:18	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättning/upplösning underhållsfond	-83 916	-83 916
Årets resultat	-6 842	-3 040

Styrelsen föreslår följande avgifter 2024. Förvaltningsavgift 560 kr/fast., För GA:16 571 kr/fas., för GA:17 260 kr/fastighet och för GA:18 700 kr/fastighet.

SLD