

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2024

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

Vid stämma är det bara de fastighetsägare som omfattas av en gemensamhetsanläggning som har rätt att rösta om densamma.

Styrelsen ordnar städdag och utplacering av farthinder på våra vägar.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

### Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Kassör	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Ledamot	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Ledamot	Ali Ghobadi	Tidlösavägen 35
Ledamot	Annie Olofsson	Tidlösavägen 42
Ledamot	Jacqueline de Porbaix	Tidlösavägen 48
Suppleant	Vakant	
Suppleant	Vakant	
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 47
Valberedning	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda möten.

*Fotnot: Boende Rickie Svensson valdes in i styrelsen 2024 men lämnade under hösten pga flytt.*

Verksamheten under året

Vårstädning av gemensamma ytor genomfördes 4 maj 2024.

Underhållsplan fastställdes 2019 och följs med nedan angivna undantag.  
Undantag har dock gjorts för garagen i länga där ingen avgift mer än löpande drift tagits ut. Garagen i längan ägs av de sex fastigheter som har garage där. Föreningen sköter förvaltningen. Underhåll av garagen, efter överenskommelse med styrelsen, utförs direkt av garageägarna.

Samfälligheten nyttjar ett litet kallförråd på gaveln till garagelängan på Vattenmåravägen. Efter allmänt förfall togs beslut om att rusta upp förrådet, vilket innefattade att byta dörr, ersätta rutten panel, anlägga trall på befintligt jordgolv, samt måla om ytterpanel.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: [www.tidlosa.se](http://www.tidlosa.se)  
Vi har också en facebookgrupp: Tidlösa samfällighet  
Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	41 983 kr
Årets resultat	63 343 kr
	<b>105 326 kr</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till underhållsfond för GA:16 avsättes	66 236 kr
att till underhållsfond för GA:17 avsättes	17 680 kr
överförs i ny räkning	21 410 kr
	<b>105 326 kr</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01-- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01-- 2023-12-31</b>
	Not		
<u>Intäkter</u>			
Förvaltningsavgift	1	64 960	34 800
Samfällighetsavgift GA:16	2	66 236	66 236
Samfällighetsavgift GA:17	3	17 680	17 680
Samfällighetsavgift GA:18	4	4 200	4 800
<b>Summa intäkter</b>		<b>153 076</b>	<b>123 516</b>
<u>Kostnader</u>			
El		-3 723	-4 155
Städdag inkl hyra container		-7 483	-9 773
Reparation & underhåll förråd		-35 000	0
Farthinder		0	-19 806
Trycksaker, kopiering		-1 108	-828
Försäkring		-2 865	-2 625
Avloppsspölning		0	0
Hemsida		-1 154	-1 129
Bankkostnader		-1 203	-1 200
Kostnadsersättning styrelse		-24 000	-5 926
Kostnadsersättning revisorer		-4 000	-1 000
Lagstadgade soc avg		-8 798	0
Utbildning		-400	0
<b>Summa kostnader</b>		<b>-89 733</b>	<b>-46 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 343</b>	<b>77 074</b>
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		0	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16		-66 236	-66 236
GA:17		-17 680	-17 680
GA:18		0	0
		<b>-83 916</b>	<b>-83 916</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 573</b>	<b>-6 842</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Fordran fastighetsägare	1 131	0
Banktillgodohavanden	<u>770 256</u>	<u>684 271</u>
Summa omsättningstillgångar	771 387	684 271
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>771 387</b>	<b>684 271</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<u>Eget kapital</u>		
Balanserat resultat	41 983	48 824
Årets resultat	<u>63 343</u>	<u>77 075</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>105 326</b>	<b>125 899</b>
<u>Underhållsfonder</u>		
GA:16 VA-ledningar	548 944	482 708
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	80 725	63 045
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
<b>Summa underhållsfonder</b>	<b>631 619</b>	<b>547 703</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	<u>34 442</u>	<u>10 669</u>
Summa kortfristiga skulder	34 442	10 669
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>771 388</b>	<b>684 271</b>

Noter

- Not 1 Samfällighetsavgift 560 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Avgift underhållsfond GA:16. 571 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 3 Avgift underhållsfond GA:17. 260 kr per fastighet för 68 fastigheter.
- Not 4 Driftskostnad (El, försäkring) för garagen 700 kr per fastighet för 6 fastigheter

Upplands Väsby 2025-02-

Viktor Sellgren  
Ordförande

Madeleine Svärd  
Kassör

Annie Olofsson  
Ledamot

Susanne Söderberg  
Ledamot

Ali Ghobadi  
Ledamot

Jacqueline de Porbaix  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-02-

Björn Schwab  
Revisor

Jörgen Boström  
Revisor