

Protokoll – Årsstämma Samfällighetsföreningen Tidlösa

Datum: 29 mars 2026

Tid: Kl. 11:00

Plats: Breddenskolans matsal

§1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Viktor Sellgren.

§2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Tomas Green.

§3 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare

Till justerare valdes Stefan Lindblom och Annie Olofsson.

§4 Fråga om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman konstaterades vara behörigen utlyst.

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes utan ändringar.

§6 Verksamhetsberättelse

Styrelsen redogjorde för verksamhetsåret 2025, inklusive föreningens ekonomiska utveckling, genomförda aktiviteter samt pågående och planerade underhållsåtgärder.

Särskilt fokus lades på arbetet kring samfällighetens gemensamhetsanläggningar, framför allt VA-anläggningen, där styrelsen initierat en fördjupad utredning av anläggningens status, framtida åtgärdsbehov och kostnadsnivåer.

Det konstaterades att ett omfattande arbete kommer att krävas för att uppdatera och säkerställa en tillförlitlig underhållsplan för VA-anläggningen samt övriga gemensamma anläggningar. Detta inkluderar bland annat tekniska utredningar såsom spolning och filmning av ledningar samt analys av framtida investeringsbehov.

Styrelsen informerade om att detta arbete sannolikt kommer att medföra ökade kostnader på kort och lång sikt, vilket i förlängningen kan leda till behov av höjda avgifter för föreningens medlemmar.



Vidare redogjordes för förbättringar i administrationen, bland annat byte av bokföringssystem samt arbete med att förbättra kommunikationen med medlemmarna.

Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

§7 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs och stämman tog del av deras granskning.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för 2025, vilken visade ett positivt resultat.

§9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§10 Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Inga motioner hade inkommit. Styrelsens förslag behandlades enligt dagordningen.

§11 Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att arvoden till styrelsen ska utgå enligt tidigare fastställda nivåer.

Stämman beslutade även, som tillägg, att ersättning om **2 000 kr vardera** ska utgå till revisorerna.

§12 Beslut om princip för arvode kopplat till närvaro vid styrelsemöten

Stämman beslutade att godkänna föreslagna riktlinjer där arvode kopplas till närvaro vid styrelsemöten.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen presenterade budget för 2026, där särskilt ökade kostnader kopplade till utredning och framtida åtgärder inom VA-anläggningen lyftes.

Stämman beslutade att godkänna föreslagen budget samt debiteringslängd för 2026.

§14 Val av styrelseledamöter och styrelseordförande

Stämman beslutade att välja styrelse enligt valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer

Stämman beslutade att välja revisorer enligt valberedningens förslag.

§16 Information från styrelsen om pågående arbete

Styrelsen informerade om pågående och planerade insatser kopplade till samfällighetens anläggningar, med särskilt fokus på VA-systemets långsiktiga underhåll och kostnadsutveckling.



§17 Övriga frågor

- Stämman riktade ett tack till avgående ledamöter och suppleanter för deras insatser.
- Styrelsen informerade om att kommunikationen med medlemmarna framöver i huvudsak kommer att ske digitalt via e-post, föreningens webbplats samt Facebook-grupp.

Bakgrunden är att hantering av information i pappersform bedöms vara onödigt resurskrävande både tidsmässigt och ekonomiskt.

Medlemmarna uppmanades att registrera sina kontaktuppgifter via angiven länk för att säkerställa att de fortsatt tar del av föreningens information.

länk och QR-kod för att registrera kontaktuppgifter

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScdZkUz_4XYl1guleP8ztCHz-1cHT1xZAt5V4mbnxlXZ6lyvw/viewform



§18 Meddelande om plats där det justerade stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Det justerade protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida inom två veckor efter stämman.

Underskrifter

Ordförande: _____

Viktor Sellgren

Sekreterare: _____

Tomas Green

Justeras:

Stefan Lindblom

Annie Olofsson



Årsstämma för Samfällighetsföreningen Tidlösa

Tid: Söndagen den 29 mars 2026 kl. 11:00

Plats: Breddenskolans matsal

Välkomna!

Protokoll från årsstämman kommer att finnas tillgängligt senast två veckor efter stämman på samfällighetens hemsida: på www.tidlosa.se.

Meddela via viktor.sellgren@gmail.com om ni önskar få detta tillsänt via e-post.

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
11. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Beslut om princip för arvode kopplat till närvaro vid styrelsemöten
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
14. Val av styrelseledamöter och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Information från styrelsen om pågående arbete kring samfällighetens gemensamhetsanläggningar
17. Övriga frågor
18. Meddelande om plats där det justerade stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Samfällighetsföreningen Tidlösa Årsredovisning 2025

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

Vid stämma är det bara de fastighetsägare som omfattas av en gemensamhetsanläggning som har rätt att rösta om densamma.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Kassör	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Ledamot	Ali Ghobadi	Tidlösavägen 35
Ledamot	Annie Olofsson	Tidlösavägen 42
Ledamot	Tomas Green, V28	Vattenmåravägen 28
Suppleant	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Suppleant	Jacqueline de Porbaix	Tidlösavägen 48
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Valberedning	Styrelsen	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten (samt 3 under 2026)

Verksamheten under året

Underhållsplan fastställdes 2019 och följs med nedan angivna undantag. Undantag har dock gjorts för garagen i längan där ingen avgift mer än löpande drift tagits ut. Garagen i längan ägs av de sex fastigheter som har garage där. Föreningen sköter förvaltningen. Underhåll av garagen, efter överenskommelse med styrelsen, utförs direkt av garageägarna.

Under året har samfälligheten bytt bokföringsprogram till Spiris (fd Visma), vilket bland annat möjliggjort fakturering av årsavgiften. Betalningsgraden har varit ovanligt hög. Arbetet med att samla in e-postadresser till de boende har påbörjats för att förbättra informationsspridningen och fortsätter under 2026.

Planerad utplacering av farthinder kunde inte genomföras under året på grund av kommunala VA-arbeten i området.

Samfälligheten har registrerats som arbetsgivare hos Skatteverket i samband med att styrelsearvode började utbetalas under 2025.

Den gemensamma städdagen genomfördes den 11 maj. Deltagandet var begränsat och styrelsen har därför meddelat kommunen att samfälligheten från och med 2026 inte längre kommer ansvara för städning av kommunens mark.

Under året har styrelsen begärt ut anläggningsbesluten för de tre gemensamhetsanläggningar som samfälligheten ansvarar för: garagelängan på Vattenmåravägen, grusgången på Vattenmåravägen samt vatten- och avloppsanläggningen. Grusgången är i behov av underhåll och möjliga åtgärder utreds.

För VA-anläggningen anger nuvarande underhållsplan större åtgärder omkring 2035. Under året har dock frågor uppkommit kring kostnadsnivåerna i planen och styrelsen har därför inlett en utredning kring möjliga framtida åtgärder, inklusive spolning och filmning av ledningar. Utredningsarbetet innebär med stor sannolikhet ökade kostnader under 2026 och kan på sikt medföra höjd årsavgift.

Samfällighetsföreningen Tidlösa
Årsredovisning 2025

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se
Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa
Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	21 410
Årets resultat	<u>92 138</u>
	113 548

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till underhållsfond för GA:16 avsättes	66 236
att till underhållsfond för GA:17 avsättes	17 680
överförs i ny räkning	<u>29 632</u>
	113 548

Samfällighetsföreningen Tidlösa
Årsredovisning 2025

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01-- 2025-12-31	2024-01-01-- 2024-12-31
<u>Intäkter</u>			
Förvaltningsavgift	1	64 960	64 960
Samfällighetsavgift GA:16	2	66 236	66 236
Samfällighetsavgift GA:17	3	17 680	17 680
Samfällighetsavgift GA:18	4	4 200	4 200
Öres- och kronutjämning		0	0
Summa intäkter		153 076	153 076
<u>Kostnader</u>			
El		-3669	-3 723
Städdag inkl hyra container		-8290	-7 483
Reparation & underhåll förråd		0	-35 000
Farthinder		0	0
Programvaror		-2300	0
Kontorsmaterial		-254	0
Trycksaker, kopiering		-480	-1 108
Tele och post		-22	0
Hemsida		-1341	-1 154
Försäkring		-2865	-2 865
Arvode revisorer		-4000	-4 000
Bankkostnader		-1403	-1 203
Styrelsearvode		-27000	-24 000
Arbetsgivaravgifter		-9315	-8 798
Utbildning		0	-400
Summa kostnader		-60 939	-89 734
Rörelseresultat		92 137	63 342
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		1	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16		0	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
Årets resultat		92 137	63 342

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgånger Kortfristiga skulder</u>		
Fordran fastighetsägare	0	1 131
Övr fordringar (Skattekonto)	1	
Förutbet kostn och upplupna intäkter	4 088	
Summa kortfristiga fordringar	4 089	1 131
Banktillgodohavanden	870 415	770 256
Summa omsättningstillgångar	874 504	771 387
SUMMA TILLGÅNGAR	874 504	771 387
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Balanserat resultat	21 410	41 983
Årets resultat	<u>92 138</u>	<u>63 342</u>
Summa eget kapital	113 547	105 325
<u>Underhållsfonder</u>		
GA:16 VA-ledningar	615 180	548 944
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	98 405	80 725
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder	715 535	631 619
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 385	0
Övriga kortfristiga skulder	9 740	8 798
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	31 296	25 644
Summa kortfristiga skulder	45 421	34 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	874 503	771 386

Samfällighetsföreningen Tidlösa
Årsredovisning 2025

Noter

- Not 1 Samfällighetsavgift 560 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Avgift underhållsfond GA:16. 571 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 3 Avgift underhållsfond GA:17. 260 kr per fastighet för 68 fastigheter.
- Not 4 Driftskostnad (El, försäkring) för garagen 700 kr per fastighet för 6 fastigheter

Upplands Väsby 2026-03-14

Viktor Sellgren
Ordförande

Susanne Söderberg
Kassör

Annie Olofsson
Ledamot

Ali Ghobadi
Ledamot

Tomas Green
Ledamot

Jacqueline de Porbaix
Suppleant

Madeleine Svärd
Suppleant

Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-03-14

Björn Schwab
Revisor

Stefan Lindblom
Revisor

Arvode till styrelsen samt närvarokrav

Stämman noterar att arvode till styrelsen sedan tidigare utgår enligt följande nivåer:

- **Ordförande:** 6 000 kr per år
- **Kassör:** 6 000 kr per år
- **Ordinarie ledamot:** 3 000 kr per år
- **Suppleant:** 3 000 kr per år

Stämman beslutar att införa följande riktlinjer för närvaro vid utbetalning av arvoden, som ett tillägg till den tidigare beslutade arvodesfördelningen:

- Vid minst 75 % närvaro vid årets styrelsemöten utgår fullt arvode.
- Vid 50–74 % närvaro utgår halvt arvode.
- Vid lägre närvaro än 50 % utgår inget arvode.

Närvaro beräknas utifrån det totala antalet styrelsemöten under verksamhetsåret.

Styrelsen ansvarar för att föra närvarolista samt besluta om utbetalning av arvoden i enlighet med dessa riktlinjer. Styrelsen äger rätt att i särskilda fall göra avsteg från närvarokravet om giltiga skäl föreligger.

Valberedningens förslag till årsstämman

Samfällighetsföreningen Tidlösa

Årsstämma: 29 mars 2026

Valberedningens förslag

Samtliga uppdrag föreslås väljas för en mandattid om ett år.

Styrelse (5 ledamöter)

Ordförande

Susanne Lundqvist (V63), nyval

Kassör

Susanne Söderberg (V32), omval

Ledamot

Madde Svärd (V62), omval

Ledamot

Tomas Green (V28), omval

Ledamot

Therése Lundh (V64), nyval

Suppleanter (2)

Suppleant

Ali Ghobadi (T35), omval

Suppleant

Alexandra Horgen (V14), nyval

Revisorer (2)

Revisor

Björn Schwab (V74) omval

Revisor

Stefan Lindblom (V26), omval

Valberedningen

Styrelsen

Datum: 2026-03-15



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575152738

Dokument

Årsstämmaprotokoll Tidlösa 2026 V3 Paket
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2026-04-12 21:30:33 CEST (+0200) av
esignering.se (e)
Färdigställt 2026-04-12 22:06:38 CEST (+0200)

Initierare

esignering.se (e)
esignering.se
kontrakt@esignering.se

Signerare

Tomas Green (TG)
Personnummer 831116-0454
tomas.green@collactivate.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS GREEN"
Signerade 2026-04-12 21:31:40 CEST (+0200)

Stefan Lindblom (SL)
Personnummer 196210171630
stefan.lindblom62@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Stefan Lindblom"
Signerade 2026-04-12 22:06:38 CEST (+0200)

Annie Börjeson (AB)
Personnummer 198312270427
annie.borjeson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIE OLOFSSON"
Signerade 2026-04-12 21:52:53 CEST (+0200)

Viktor Sellgren (VS)
Personnummer 8207310270
viktor.sellgren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Viktor Sellgren"
Signerade 2026-04-12 21:34:11 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575152738

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

