

Samfällighetsföreningen Tidlösa Årsredovisning 2025

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

Vid stämma är det bara de fastighetsägare som omfattas av en gemensamhetsanläggning som har rätt att rösta om densamma.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Kassör	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Ledamot	Ali Ghobadi	Tidlösavägen 35
Ledamot	Annie Olofsson	Tidlösavägen 42
Ledamot	Tomas Green, V28	Vattenmåravägen 28
Suppleant	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Suppleant	Jacqueline de Porbaix	Tidlösavägen 48
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Valberedning	Styrelsen	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten (samt 3 under 2026)

Verksamheten under året

Underhållsplan fastställdes 2019 och följs med nedan angivna undantag. Undantag har dock gjorts för garagen i längan där ingen avgift mer än löpande drift tagits ut. Garagen i längan ägs av de sex fastigheter som har garage där. Föreningen sköter förvaltningen. Underhåll av garagen, efter överenskommelse med styrelsen, utförs direkt av garageägarna.

Under året har samfälligheten bytt bokföringsprogram till Spiris (fd Visma), vilket bland annat möjliggjort fakturering av årsavgiften. Betalningsgraden har varit ovanligt hög. Arbetet med att samla in e-postadresser till de boende har påbörjats för att förbättra informationsspridningen och fortsätter under 2026.

Planerad utplacering av farthinder kunde inte genomföras under året på grund av kommunala VA-arbeten i området.

Samfälligheten har registrerats som arbetsgivare hos Skatteverket i samband med att styrelsearvode började utbetalas under 2025.

Den gemensamma städdagen genomfördes den 11 maj. Deltagandet var begränsat och styrelsen har därför meddelat kommunen att samfälligheten från och med 2026 inte längre kommer ansvara för städning av kommunens mark.

Under året har styrelsen begärt ut anläggningsbesluten för de tre gemensamhetsanläggningar som samfälligheten ansvarar för: garagelängan på Vattenmåravägen, grusgången på Vattenmåravägen samt vatten- och avloppsanläggningen. Grusgången är i behov av underhåll och möjliga åtgärder utreds.

För VA-anläggningen anger nuvarande underhållsplan större åtgärder omkring 2035. Under året har dock frågor uppkommit kring kostnadsnivåerna i planen och styrelsen har därför inlett en utredning kring möjliga framtida åtgärder, inklusive spolning och filmning av ledningar. Utredningsarbetet innebär med stor sannolikhet ökade kostnader under 2026 och kan på sikt medföra höjd årsavgift.

Samfällighetsföreningen Tidlösa
Årsredovisning 2025

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se

Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa

Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat

21 410

Årets resultat

92 138

113 548

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till underhållsfond för GA:16 avsättes

66 236

att till underhållsfond för GA:17 avsättes

17 680

överförs i ny räkning

29 632

113 548

Samfällighetsföreningen Tidlösa
Årsredovisning 2025

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01-- 2025-12-31	2024-01-01-- 2024-12-31
<u>Intäkter</u>			
Förvaltningsavgift	1	64 960	64 960
Samfällighetsavgift GA:16	2	66 236	66 236
Samfällighetsavgift GA:17	3	17 680	17 680
Samfällighetsavgift GA:18	4	4 200	4 200
Öres- och kronutjämning		0	0
Summa intäkter		153 076	153 076
<u>Kostnader</u>			
El		-3669	-3 723
Städdag inkl hyra container		-8290	-7 483
Reparation & underhåll förråd		0	-35 000
Farthinder		0	0
Programvaror		-2300	0
Kontorsmaterial		-254	0
Trycksaker, kopiering		-480	-1 108
Tele och post		-22	0
Hemsida		-1341	-1 154
Försäkring		-2865	-2 865
Arvode revisorer		-4000	-4 000
Bankkostnader		-1403	-1 203
Styrelsearvode		-27000	-24 000
Arbetsgivaravgifter		-9315	-8 798
Utbildning		0	-400
Summa kostnader		-60 939	-89 734
Rörelseresultat		92 137	63 342
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		1	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16		0	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
Årets resultat		92 137	63 342

Samfällighetsföreningen Tidlösa
Årsredovisning 2025

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgånger Kortfristiga skulder</u>		
Fordran fastighetsägare	0	1 131
Övr fordringar (Skattekonto)	1	
Förutbet kostn och upplupna intäkter	4 088	
Summa kortfristiga fordringar	4 089	1 131
Banktillgodohavanden	870 415	770 256
Summa omsättningstillgångar	874 504	771 387
SUMMA TILLGÅNGAR	874 504	771 387
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Balanserat resultat	21 410	41 983
Årets resultat	<u>92 138</u>	<u>63 342</u>
Summa eget kapital	113 547	105 325
<u>Underhållsfonder</u>		
GA:16 VA-ledningar	615 180	548 944
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	98 405	80 725
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder	715 535	631 619
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 385	0
Övriga kortfristiga skulder	9 740	8 798
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	31 296	25 644
Summa kortfristiga skulder	45 421	34 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	874 503	771 386

Samfällighetsföreningen Tidlösa
Årsredovisning 2025

Noter

- Not 1 Samfällighetsavgift 560 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Avgift underhållsfond GA:16. 571 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 3 Avgift underhållsfond GA:17. 260 kr per fastighet för 68 fastigheter.
- Not 4 Driftskostnad (El, försäkring) för garagen 700 kr per fastighet för 6 fastigheter

Upplands Väsby 2026-03-14

Viktor Sellgren
Ordförande

Susanne Söderberg
Kassör

Annie Olofsson
Ledamot

Ali Ghobadi
Ledamot

Tomas Green
Ledamot

Jacqueline de Porbaix
Suppleant

Madeleine Svärd
Suppleant

Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-03-14

Björn Schwab
Revisor

Stefan Lindblom
Revisor